

Modernes Wohnen mit Weitblick

Qualität, Komfort und nachhaltige Technologie – für ein Zuhause, das auch langfristig überzeugt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lengwil. Dieses hochwertige Mehrfamilienhaus verbindet moderne Architektur, erstklassige Bauqualität und nachhaltige Gebäudetechnik zu einem Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Hier trifft zeitgemässer Wohnkomfort auf energieeffiziente Technologie und eine solide, langlebige Bauweise. Entstanden ist ein Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch für die Zukunft bestens gerüstet ist.

Nachhaltig und energieeffizient

Das Gebäude wird nach den hohen Anforderungen des **Minergie-P-Standards** realisiert. Eine hervorragend gedämmte Gebäudehülle, hohe Luftdichtigkeit und energieeffiziente Gebäudetechnik sorgen für ein angenehmes Raumklima und einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.

Die Aussenwände verfügen über eine hochwertige Wärmedämmung und erfüllen die Anforderungen der Minergie-Zertifizierung. Ergänzt wird das Energiekonzept durch eine moderne **Luft-Wasser-Wärmepumpe**, welche sowohl für die Beheizung als auch für die Warmwasseraufbereitung eingesetzt wird.

Die Wärme wird komfortabel und gleichmässig über die **Fussbodenheizung** in die Räume abgegeben. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt zudem für einen kontinuierlichen Luftaustausch und ein angenehmes Raumklima.

Eigene Energie vom Dach

Ein weiterer Bestandteil des nachhaltigen Energiekonzepts ist die **Photovoltaikanlage auf dem Gebäude**. Die Sonnenenergie wird direkt vor Ort genutzt und trägt dazu bei, den Eigenverbrauch des Hauses zu erhöhen und die Abhängigkeit von externer Energieversorgung zu reduzieren.

Der produzierte Solarstrom kann über einen **Batteriespeicher** zwischengespeichert und bedarfsgerecht genutzt werden – beispielsweise in den Abend- und Nachtstunden.

Damit wird das Gebäude zu einem modernen Energiehaushalt, der Ökologie, Wirtschaftlichkeit und Wohnkomfort miteinander verbindet.

Bereit für die Mobilität von morgen

Auch die Elektromobilität ist Teil des zukunftsorientierten Konzepts. Eine **Ladestation für Elektrofahrzeuge** ermöglicht das komfortable Laden direkt bei der Einstellhalle.

So beginnt nachhaltige Mobilität bereits vor der eigenen Haustür.

Hochwertige Bauweise

Bei der Konstruktion wird auf Qualität und Langlebigkeit grossen Wert gelegt. Die Tragwerkskonstruktion aus hochwertigem Konstruktionsvollholz bildet zusammen mit den zementgebundenen Wandbauplatten eine robuste und leistungsfähige Gebäudehülle.

Die Aussenwände erreichen eine Gesamtstärke von rund 45 cm und sind mit einer hochwertigen Mineralfaserdämmung ausgestattet. Die Konstruktion erfüllt zudem hohe Anforderungen an den Feuer- und Schallschutz.

Grosszügige Fenster mit **3-facher Wärmeschutzverglasung** sorgen für viel Tageslicht, hohe Energieeffizienz und einen angenehmen Wohnkomfort. Elektrische Raffstoren bieten zusätzlichen Sonnen- und Sichtschutz.

Komfort bis ins Detail

Auch im Innenausbau wird Wert auf Qualität gelegt. Hochwertige Sanitäranlagen namhafter Hersteller, bodenebene Duschen, moderne Küchen sowie sorgfältig ausgewählte Boden- und Wandbeläge schaffen ein stilvolles und zeitgemässes Ambiente.

In den Wohn- und Schlafräumen sorgt Fertigparkett für eine warme und elegante Atmosphäre, während keramische Platten in Küche, Flur und Nassbereichen für Pflegeleichtigkeit und Langlebigkeit stehen.

Ein Zuhause mit Perspektive

Dieses Projekt vereint **hochwertige Materialien, nachhaltige Energietechnik, modernen Wohnkomfort und zukunftsorientierte Mobilität.**

Mit Minergie-P, Photovoltaikanlage, Batteriespeicher, Wärmepumpe und Ladestation für Elektrofahrzeuge entsteht ein Zuhause, das den heutigen Ansprüchen an Energieeffizienz und Komfort gerecht wird – und gleichzeitig für die Anforderungen von morgen bestens vorbereitet ist.

**Ein Zuhause, das mehr bietet als vier Wände:
Lebensqualität, Nachhaltigkeit und Sicherheit für die Zukunft.**